

Купить торговое помещение за 18 000 000 рублей на Мурысева улица, 64

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Мурысева улица, 64

18 000 000 Р

36 000Р за м<sup>2</sup>



500.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса в Комсомольском районе, на первой линии улицы Мурысева! Отдельно стоящее здание. Отгороженный земельный участок в аренде. Торговое назначение. Выполнен индивидуальный дизайнерский ремонт фасада и прилегающей к дому площади. Современный густонаселённый район города с развитой инфраструктурой. Отдельный вход с фасада, второй-зона разгрузки, третий-запасной (пожарный). Электрические мощности - 60 кВт. Прямые договора с поставщиками. Перед помещением парковочные места и разгрузочная зона. Доступ 24/7. 1 этаж - 297 кв.м. Якорный арендатор - сетевой федеральный дискаунтер "Магнит". Договор аренды до 2032 г. Цоколь -290 кв.м. Готов к посадке арендатора. Ведутся переговоры по посадке Красного и Белого.

👁 3 с 15.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79277779090](tel:+79277779090)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 1 |
|------|---|--------------|---|

