

Купить торговое помещение за 5 990 000 рублей на 40 лет Победы улица, 43М

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, 40 лет Победы улица, 43М

5 990 000 Р

222 677Р за м²



26.90 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Коммерческое помещение в самом модном и перспективном микрорайоне г. Тольятти! Рассматриваем ПРОДАЖУ и АРЕНДУ! Помещение на 1 этаже жилого 9-ти этажного дома, позиция "Последний Гринвуд" напротив ТЦ "Ёлки", завершение строительства декабрь 2025 г! По документам вы получаете нежилое помещение. Отдельный вход (со стороны ТЦ "Ёлки"). Фактически у этого помещения 2 входа (в т.ч. из подъезда), свой санузел. ВСЕГДА много свободных парковочных мест, удобные подъездные пути! ВСЕГДА очень высокая проходимость! ВСЕГДА востребованы площади в аренду (заняты все площади в этом микрорайоне)! Арендная ставка 2500 р/кв.м.!!! ВСЕГДА стабильный рост цены за квадратный метр! Например, сейчас стоимость покупки в этом микрорайоне от 220 т.р. за кв.м, а 6-8 месяцев назад была от 170 т.р.!!! Данную площадь можно оформить в ипотеку! Интересно? Звони!

👁 1 с 12.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [БИЭМ - Недвижимость](#)

Телефон: [+79278978532](tel:+79278978532)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

