

Сдать торговое помещение за 800 000 рублей на Спортивная улица, 22А

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Спортивная улица, 22А

800 000 Р в месяц

2 667Р за м² в месяц



300.00 м²

Общая

Сдается в аренду здание автосалона с оборудованием. Адрес: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 22А. Общая площадь: 300 кв.м. Автосалон (шоу-рум), Сервисная зона. Нежилое отдельно стоящее здание. Первая береговая улица р. Волга. Отдельный вход. Отдельные ворота. Территория огорожена забором. Камеры видеонаблюдения. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Планировка: свободная. Высота потолков: 4,5 м. Коммуникации: отопление - своя котельная, вода - скважина, канализация - центральная. Выделенная мощность: 100 кВт. Возможно увеличить. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом или окнах. Наличие пожарной и охранной сигнализации. Инфраструктура: в ближайшем окружении: Официальный дилер марок Geely, Belgee, BMW, торговый центр «Вега», АЗС Газпром, футбольный стадион, спортивный комплекс атлетической гимнастики. Использование: Автосалон, магазин, автосервис, автомойка, теплый склад, производственный центр и т.д. Стоимость аренды: 800 000 руб./мес. (с НДС) + к/у. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Циммерман Илья Маркович](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

