

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на Лесопарковое шоссе, 18

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 18

20 000 000 Р

52 632Р за м²



380.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

В продаже площади в двухэтажном здании 1992 года постройки площадью 958,4 кв. м. с земельным участком 1 823 кв. м. под дальнейшую реконструкцию двух или трёхуровневых апартаментов в элитном стиле «Лофт» с закрытой территорией. Здание располагается в Доме Отдыха «Сосновый Бор» в лесопарковой зоне города Тольятти напротив «Итальянского пляжа». В настоящее время идет приём заявок от инвесторов и будущих собственников и готовится реконструкция здания под, так называемый, «Клубный Дом» с тремя апартаментами под черновую отделку (в черновую отделку входит установка перегородок, лестничные пролеты между уровнями, коммуникации). Вариант планировки апартамента площадью 380 кв м : 1 уровень - подвал 180 кв. м. под банный комплекс, фитнес зал, кладовые и пр. 2 уровень - 200 кв. м. под прихожую, гостиную, кухню, гостевую комнату, каминный зал и пр.) 3 уровень - технически возможен под спальни, детскую, внутренние лоджии и пр. Возможна самостоятельная реконструкция за счет собственника на начальном этапе. (Примеры апартаментов на фото) Так же рассмотрим продажу всего здания с земельным участком под возможное строительство ресторана, отеля, клубного дома, творческих пространств.

👁 22 с 04.09.2018, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272681681](tel:+79272681681)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



