

Купить помещение свободного назначения за 37 000 000 рублей на Ленинский проспект, 5а

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Ленинский проспект, 5а

37 000 000 Р

42 456Р за м<sup>2</sup>



871.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Город Тольятти, В центре Автозаводского района, на проспекте Ленинский, 1 линия домов, свой отдельный вход, парковка у здания и на заднем дворе, задний двор огорожен забором с въездными воротами. Рядом расположена автобусная остановка 9-й квартал. Первый этаж арендует "Пятерочка". Здание общей площадью 871,5 метров, состоит из цокольного и 1 этажей. 1 этаж, 504,4 кв.м., с панорамными окнами на Ленинский проспект. Цоколь, 352,8 м., с окнами. Высота потолков на 1 этаже от 4.3 м., цоколь 2.6 м. Электричество 35 кВт, свой теплоузел. Договора с ресурсно-снабжающими организациями заключены. Документы готовы. Земельный участок 1375,3 метра, заключено соглашение об использовании.

 4 с 20.07.2022, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684313](tel:+79272684313)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



