

Купить помещение свободного назначения за 43 900 000 рублей на Ленина улица

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Ленина улица

43 900 000 Р

35 008Р за м<sup>2</sup>



1254.00 м<sup>2</sup>

Общая

Здание универсального назначения, с удобными подъездными путями, внутренним двором. Находится на углу ул. Ленина и ул. Толстого. Построено качественно, фасад отделан, внутренняя отделка "под чистовую". Подходит для использования под гостиницу/хостел на 27 номеров, с кафе на 1 этаже, Также в нем хорошо разместится пансионат, медицинский центр, офисный центр. Подключено к электросетям, отапливается автономно. Право собственности на здание зарегистрировано, по земельному участку - долгосрочная аренда 10,2 сотки. Есть согласование с ГИБДД на устройство въезда с ул. Ленина. . Рассмотрим также сдачу в аренду. телегр @MilaOlle

👁 0 с 25.09.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684457](tel:+79272684457)

## Характеристики

Этажей всего 4



