

Купить помещение свободного назначения за 7 000 000 рублей на Цветной бульвар, 29а

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Цветной бульвар, 29а

7 000 000 Р

39 548Р за м²



177.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение 177 кв.м готовое решение для вашего бизнеса! Где находится? В месте, где уже кипит жизнь: по соседству работают федеральные сети «Самокат» и «Чижик». Их клиенты ваши потенциальные покупатели. Почему это выгодно? Видно всем: Окна жилых домов смотрят прямо на здание. Ваша вывеска будет на виду у сотен людей ежедневно реклама без лишних затрат. Много людей: Район с высоким пешеходным трафиком. Люди здесь гуляют, покупают, отдыхают идеально для магазина, кафе или сервиса. Удобно для бизнеса: Есть парковка для клиентов и подъезд для грузовиков. Никаких проблем с доставкой или парковкой. Что можно открыть? Кофейню, магазин повседневных товаров, аптеку, салон услуг локация подойдет для любого формата. Цифры: 177 кв.м + удачное расположение + готовый поток клиентов = быстрая окупаемость. АП -150 т.р/месяц Окупаемость 4 года Звоните покажем объект, ответим на вопросы и поможем оценить потенциал. Обсудим, как этот объект может стать вашим надежным источником дохода! P.S. Соседство с крупными сетями это не только трафик, но и доверие клиентов к месту. Ваш бизнес здесь точно заметят.

👁 0 с 05.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Бизнес Гарант](#)

Телефон: [+79023716644](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

