Купить помещение свободного назначения за 240 000 000 рублей на Ворошилова улица, 23а

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Ворошилова улица, 23а

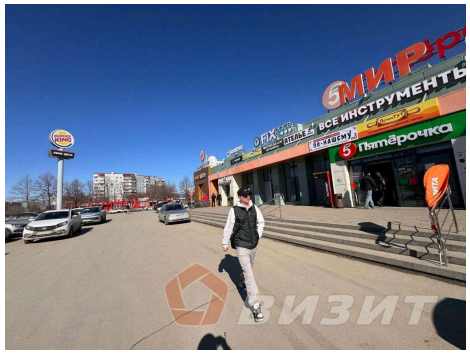
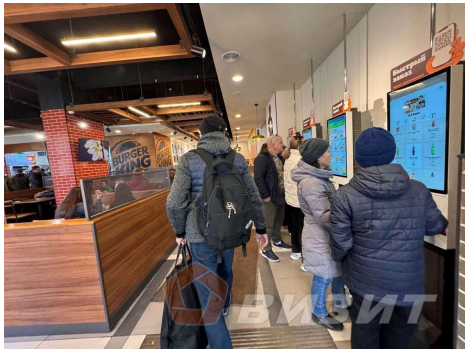
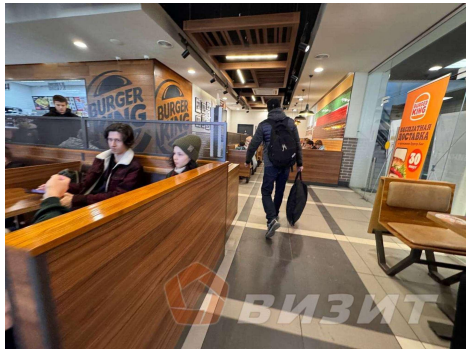
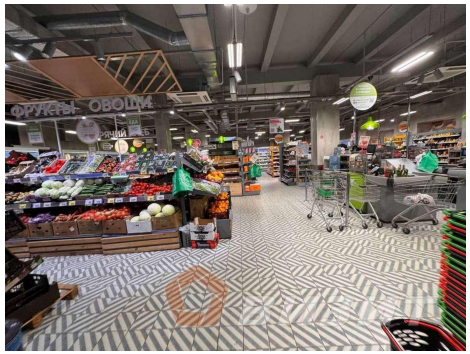
240 000 000 Р
64 343Р за м^2

3730.00 м^2
Общая

Продаётся Торговый Центр МИР, расположенный в центральной части Автозаводского района г.Тольятти. г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ворошилова, д. 23А. Общая площадь здания: 3 730 кв.м. Площадь земельного участка 0,6 Га. Нежилое здание. 2 этажа + цокольный этаж. Высота потолков - 1 этажа 4 м. Эскалатор. Грузовой лифт на 2 этаж. Открытая парковка более чем, на 50 машиномест. Центральные коммуникации. Система приточно вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система охранно-пожарной сигнализации. Выделенная электрическая мощность 450 кВт. В непосредственной близости от ТЦ размещены остановки общественного транспорта. Объекта расположен в районе плотной многоэтажная жилой застройки. Серди якорных арендаторов: Пятерочка, Бургер Кинг, Фикс Прайс, аптека Вита, Все инструменты. Развитие ТЦ МИР возможно в следующих направлениях: аренда части 2 этажа, аренда части подвального этажа (возможно организовать отдельный вход со стороны парадного входа), аренда части прилегающей территории. Также развитие ТЦ МИР возможно в перспективе: Фундамент здания позволяет провести реконструкцию ТЦ с возможностью увеличения торговых площадей. Цена продажи: 240 000 000 рублей. Специалист объекта Улаев Сергей

0 с 28.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Улаев Сергей

Телефон: +79879565952

https://tolyatti.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-voroshilova-ulica-23a-24734457/