

Купить помещение свободного назначения за 2 584 940 рублей на ул Карла Маркса, 44

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Карла Маркса, 44

2 584 940 Р

16 895Р за м²



153.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 84772282 Продается коммерческое помещение с отдельным входом. Высота потолка почти 4 метра, что добавляет пространству воздуха и объема. Ну и что скрывать, сейчас все просто тащатся от таких. Большие окна пропускают много света, а снаружи на них есть рольставни. В целом в этом помещении можно словить вайб лофта. Спросите че по плюшкам? Раскрываем карты: Стоят качественные железные двери. Коридор с новым ремонтом, санузел тоже готов к использованию: отдельная дверь закрывающаяся на ключ, стоит новый унитаз и раковина, отделан плиткой. Везде новая разводка электрики, заменены радиаторы. Вам осталось лишь сделать отделку подходящую под ваш бизнес, ну или не бизнес. Так то если задаться целью там можно и двухъярусную студию организовать - причем это будет прям Питер в сердце Тольятти. Под будущим офисом или магазином есть цокольный этаж - к сожалению без возможности разгрузки чего либо, но с огромным преимуществом - тотальным звукопоглощением)) Где вы сможете организовать простор для своих фантазий и открыть например: тир / ка*ино / квест ну или просто укомплектовать бомбоубежище. Ну ладно ладно, можно просто хранить там картошку. Подитожим, что намотить там можно любой бизнес, главное успеть опередить других покупателей. Все просто - позвони Метнемся / п ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053914](tel:+79893053914)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

